



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2021-2717

Poikkeaminen, Lavia

Rakennushanke

30 k-m²:n suuruisen varaston rakentaminen.

Hakija

[REDACTED]

Rakennuspaikka

Karhijärven rannassa sijaitseva tila [REDACTED]. Osoite [REDACTED].
[REDACTED]. Tilan kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 4500 m².

Rakennuspaikalla sijaitsee seuraavat rakennukset:

- 81,5 k-m² loma-asunto
- 15 k-m² saunarakennus
- 26 k-m² talousrakennus/vierasrakuja
- 25 k-m² varastorakennus

yhteensä 147,5 k-m²

Liitteet:

1 Kartta

2 Asemapiirros

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Satakunnan maakuntakaavassa ei ole aluetta koskevia merkintöjä.

Poikkeaminen

Poiketaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen (hyv. kaupunginvaltuusto 16.11.2020) 19 §:stä, jonka mukaan rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan riittävän suuri, kuitenkin vähintään 0,5 hehtaaria.

Poiketaan rakennusjärjestyksen 20 §:stä, jonka mukaan rakennettaessa rantavyöhykkeelle on rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus 155 k-m². Suunnitellun rakentamisen jälkeen rakennuspaikalle olisi rakennettu yhteensä 177,5 k-m² ja rakennusjärjestyksen kokonaisrakennusoikeus ylittyisi 22,5 k-m²:llä (14,5 %).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomauttamista hakemuksesta. (MRL 173 §, MRA 86)

Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen (MRA 86 §).

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole tarpeen pyytää lausuntoja (MRL 173 §).

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Asian harkinta

Hakemusta on perusteltu varustetason parantumisen ja käytön lisääntymiselle ja siten edelleen varastointitilan tarpeen lisääntymisellä. Asuinviihtyvyyden ja esineiden kunnossapidon kannalta on tärkeää, että kalusteet ja työkalut ovat varastoituna asianmukaisesti. Hakemuksessa esitetyn mukaan aiottu rakennus sijaitsisi maastollisesti suojaisessa paikassa eikä se näkyisi järvelle juuri lainkaan. Pihalta katsoen se jää selvästi horisontin alapuolelle eikä erotu ympäristöstä. Vapaa-ajan viettäminen maaseudun loma-asunnolla on jo muutaman vuosikymmenen kestänyt perinne ja on vähemmän luontoa ja ilmastoa rasittava tapa kuin lentomatkailu ympäri maapalloa.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä ei puolla hakemusta. Kyseessä on 4500 m²:n suuruinen olemassa oleva rakennuspaikka Karhijärven rannalla, jossa on tarkoituksena rakentaa uusi talousrakennus siten, että rakennusjärjestyksen mukainen enimmäisrakennusoikeus ylittyisi noin 14 prosentilla. Hakemuksessa ei ole esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia erityisiä syitä, jonka vuoksi poikkeaminen rakennusjärjestyksen enimmäisrakennusoikeuden ylitykseksi tulisi myöntää. Hakemuksen mukainen rakentaminen ei siten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä. Työryhmä esittää hakemuksen hylkäämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän, että tilalle [REDACTED] haettua poikkeamista ei myönnetä.

Kaupunginvaltuuston 24.3.2014 § 35 mukaan kielteisen päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 230 euron maksu.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.6.2022 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon.

Päätös on nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla päätöksen antopäivänä.

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Ote viranhaltijapäätöksestä 3 (5)

07.06.2022

§ 42

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Porissa

10.06.2022

Lauri Kilkku

toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty postitse 10.6.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 42

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon# tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

puhelin (02) 623 4470

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi